

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Rudboda

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2011.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1971-07-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1971-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2011-01-01 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kv. Lojo nr 1	1971	Lidingö

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

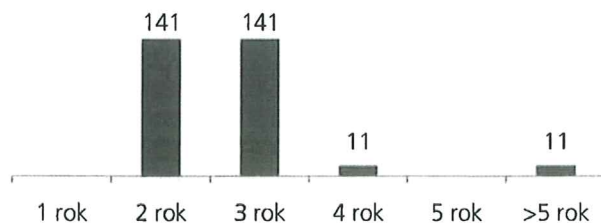
Fastigheterna bebyggdes 1971 - 1973 och består av 24 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1973.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 26 524 kvadratmeter, varav 22 486 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 4 038 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 304 lägenheter och en lokal med bostadsrätt och en lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I lokalen bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Förskola	200 kvm	2012

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2020.
Underhållsplanen uppdaterades 2012.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Träfasader målning	2012 - 2020	2-5 fasader per år
Garagetak målning	2011	
Balkonger målning	2010 - 2012	fasader/balkonger

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	egen regi
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 305 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 26 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Görel Malmström	Ordförande
Jan Detthoff	Ledamot
Yvonne Ångström	Ledamot
Lillebil Flodin	Ledamot
Barry Olivefeldt	Ledamot

Andreas Mörk	Suppleant
Kristina Vindelstam	Suppleant
Tom Sacklén	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Tom Sacklén, Kristina Vindelstam, Jan Detthoff och Yvonne Ångström

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jörgen Pohl	Ordinarie Extern	Öhrlings PricewaterhouseCoopers
Gunnar Stenström	Ordinarie Intern	
Emma Colerus	Suppleant Intern	

Valberedning

Kenneth Hedenström
Hans Peter Styren
Margareta Spång
Agneta Jansson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-05-05.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

- Renovering av 75 portar och trapphus har fullföljts. En tvist med entreprenören gör att entreprenaden inte är godkänd (av besiktningsman vid slutbesiktning) och därmed heller inte avlämnad. (Förhandlingar med entreprenören pågår i mars 2012)
- Två lägenheter har sanerats från underifrån kommande fukt
- Två större samt ytterligare 2 mindre vattenskador har åtgärdats (försäkringsärenden)
- Taket till garagebyggnaden har målats på den södra delen
- Etapp två av balkongräcksmålningen har utförts men inte slutförts
- Projektering för en garagerenovering har påbörjats under 2011 och slutförs 2012

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

- Slutreglering av Kungsfiskarens entreprenad kommer att ske under 2012 (förhandlingar pågår om ett förlikningsavtal som innebär att samtliga entrédörrar kommer att bytas ut enligt föreningens önskemål).
- Etapp 1 av en garagerenovering kommer att preciseras och möjligen upphandlas under hösten 2012
- Målning av balkongräcken kommer att slutföras
- Målning av 2 eller tre husfasader kommer att genomföras
- Samtliga avloppsstammar kommer att spolås
- En ny detaljplan för delar av föreningens mark kommer att tas fram av kommunen
- En översyn genomförs av utrustningen i föreningens två undercentraler

Föreningens ekonomi

Sammantaget har föreningens ekonomi utvecklats som förväntats (enl. tidigare långtidsbudgetar). Kostnaderna för driften ligger inom budget. Utvecklingen avseende de taxebundna kostnaderna har varit gynnsam såväl avseende värme som el.

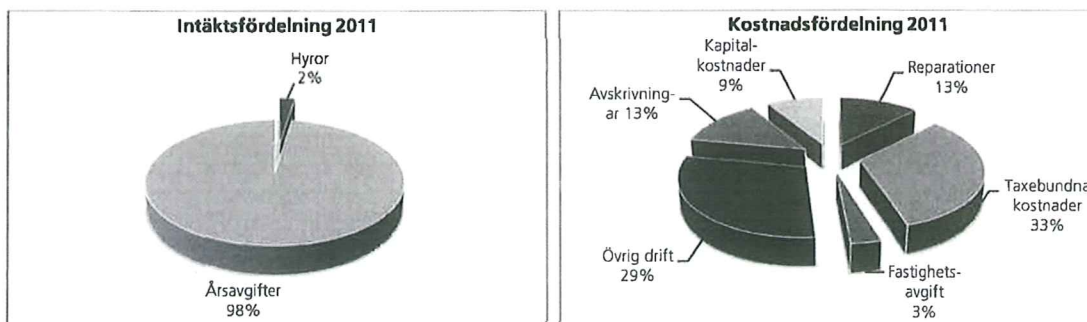
Den förestående renoveringen av garagebyggnaden är en stor investering där finansieringen beror på när en försäljning av en del av föreningens mark kan slutföras. Styrelsen räknar med att detta ska vara klart under vintern 2012/13.

Den aviserade avgiftshöjningen ska ses som en försiktighetsåtgärd om den avtalade markförsäljningen drar ut längre på tiden.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2012 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2018.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2012-07-01 med 5 %.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 22 486 kvm bostäder och 4 038 kvm lokaler

Nyckeltal	2011	2010	2009	2008
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	537	537	537	537
Hyror/kvm hyresrättsyta	1 895	1 860	1 895	1 872
Lån/kvm bostadsrättsyta	2 031	2 058	1 166	1 137
Elkostnad/kvm totalyta	21	21	20	20
Värmekostnad/kvm totalyta	114	124	113	106
Vattenkostnad/kvm totalyta	15	13	13	9
Kapitalkostnader/kvm totalyta	44	50	31	42

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 302 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-860 842
balanserad vinst före reservering/anspråktagande yttre fond	5 276 555
summa balanserat resultat	4 415 713

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	-304 000
att i ny räkning överförs	4 111 713

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

2011

2010

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror	Not 1	12 445 914	12 437 410
Övriga rörelseintäkter		96 185	145 422
		12 542 099	12 582 832

RÖRELSENS KOSTNADER

Not 2

Fastighetskostnader	-1 746 912	-1 598 364
Reparationer	-381 122	-98 431
Periodiskt underhåll	-1 290 120	-1 377 423
Taxebundna kostnader	-4 393 571	-4 559 492
Övriga driftskostnader	-705 962	-625 673
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift	-461 048	-493 467
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	-921 990	-860 404
Personalkostnader	-587 549	-623 290
Avskrivningar	-1 789 708	-1 496 863
	-12 277 981	-11 733 406

RÖRELSERESULTAT

264 117

849 426

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter	34 458	54 921
Räntekostnader	-1 159 417	-1 313 514
	-1 124 959	-1 258 594

ÅRETS RESULTAT

-860 842

-409 167

BALANSRÄKNING		2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	57 482 841	49 401 522
Pågående byggnation	Not 4	5 103 662	0
Maskiner och inventarier	Not 5	0	0
		62 586 502	49 401 522
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Insats SBC		2 200	2 200
Långfristiga värdepappersinnehav	Not 6	100 000	100 000
		102 200	102 200
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		62 688 702	49 503 722
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		45 440	36 627
Övriga fordringar		208 512	189 706
Förutbetalda kostnader	Not 7	302 115	279 073
Upplupna intäkter		5 000	5 000
		561 067	510 406
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		56 064	13 588 846
SBC klientmedel i SHB		950 528	790 970
		1 006 592	14 379 816
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 567 658	14 890 222
SUMMA TILLGÅNGAR		64 256 361	64 393 944

BALANSRÄKNING		2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 8		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		1 388 000	1 388 000
Upplåtelseavgifter		28 000	28 000
Fond för yttre underhåll	Not 9	5 894 866	5 590 866
		7 310 866	7 006 866
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		5 276 555	5 989 722
Årets resultat		-860 842	-409 167
		4 415 713	5 580 555
SUMMA EGET KAPITAL		11 726 579	12 587 421
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Checkräkningskredit	Not 10	1 994 014	2 469 865
Skulder till kreditinstitut	Not 11	43 820 634	43 958 130
		45 814 648	46 427 995
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11	164 496	164 496
Leverantörsskulder		716 345	3 047 803
Skatteskulder		16 306	20 349
Övriga kortfristiga skulder		6 264	194 887
Upplupna kostnader	Not 12	4 808 829	951 067
Förutbetalda avgifter och hyror		1 002 894	999 926
		6 715 134	5 378 528
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		64 256 361	64 393 944
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 11	52 868 000	55 873 100
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Föreningens garantibelopp för 2011 är 582 kr till Fastigo. Ansvarsbeloppet ses som ett borgensåtagande och uppges därför i årsredovisningen.

P

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2011	2010
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,94	1,94
Fastighetsförbättringar	2,86	2,86
Yttre anläggningar	3,33	3,33
Fastighetsrenovering	5,00	5,00
Soprum/sophus	5,00	5,00
Garage/parkering	10,00	10,00
Miljöförbättringar	5,00	5,00
Markinventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Inventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2011	2010
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	12 153 120	12 150 038
Hysesintäkter	292 794	287 372
	12 445 914	12 437 410

Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	345 405	51 800
Fastighetsskötsel enl beställn	18 189	9 625
Fastighetsskötsel gård entrepr	588 002	467 313
Fastighetsskötsel gård beställ	17 071	145 245
Snöröjning/sandning	223 399	511 875
Städning entreprenad	318 319	318 048
Städning enligt beställning	0	18 063
OVK Obl. Ventilationskontroll	194 758	0
Gemensamma utrymmen	1 050	0
Garage	300	0
Gård	625	0
Förbrukningsmateriel	37 590	60 281
Störningsjour och larm	2 204	16 114
	1 746 912	1 598 364

P

	2011	2010
Reparationer		
Fastighet förbättringar	125 753	0
Brf Lägenheter	1 500	0
Tvättstuga	27 412	14 042
Entré/trapphus	12 979	0
Lås	26 610	18 373
VVS	16 232	20 258
Värmeanläggning/undercentral	14 549	11 099
Ventilation	7 000	7 377
Elinstallationer	55 594	7 280
Huskropp utvändigt	0	4 625
Fönster	563	0
Mark/gård/utemiljö	3 794	0
Garage/parkering	34 382	0
Vattenskada	54 754	15 377
	381 122	98 431
Periodiskt underhåll		
Byggnad	0	102 061
Lägenhet	26 728	0
Sophantering/återvinning	0	193 760
Entré/trapphus	640 504	0
Värmeanläggning	33 169	0
Ventilation	0	13 005
Tak	251 719	0
Fasad	0	141 000
Balkonger/altaner	338 000	423 500
Mark/gård/utemiljö	0	486 097
Garage/parkering	0	18 000
	1 290 120	1 377 423
Taxebundna kostnader		
El	544 535	548 890
Värme	3 035 907	3 295 528
Vatten	403 799	357 030
Sophämtning/renhållning	351 329	327 912
Grovsopor	58 001	30 132
	4 393 571	4 559 492
Övriga driftskostnader		
Försäkring	163 948	154 404
Självrisk	64 200	0
Kabel-TV	465 678	465 035
Bredband	12 136	6 234
	705 962	625 673
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	461 048	493 467

	2011	2010
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	5 775	0
Medlemsinformation	0	12 325
Tele och datakommunikation	11 729	13 162
Juridiska åtgärder	0	4 081
Inkassering avgift/hyra	1 800	0
Befarade förluster	0	7 144
Revisionsarvode extern revisor	46 000	41 375
Föreningskostnader	60 896	76 160
Styrelseomkostnader	15 515	0
Fritids och Trivselkostnader	2 910	0
Förvaltningsarvode	269 225	262 086
Förvaltningsarvoden övriga	9 356	21 548
Administration	66 283	57 199
Korttidsinventarier	16 116	34 333
Konsultarvode	401 350	319 631
Föreningsavgifter	3 675	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	11 360	11 360
	921 990	860 404
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har haft anställd personal.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	337 800	301 600
Löner	140 894	239 221
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	1 395	0
Sociala kostnader	78 769	82 469
Övriga personalkostnader	28 692	0
	587 549	623 290
Avskrivningar		
Byggnad	600 000	600 000
Förbättringar	1 189 708	896 863
	1 789 708	1 496 863
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	12 277 981	11 733 406
Not 3	2011-12-31	2010-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	64 815 829	53 316 561
Nyanskaffningar	9 871 027	11 499 268
Utgående anskaffningsvärde	74 686 856	64 815 829
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-15 414 308	-13 917 445
Årets avskrivningar enligt plan	-1 789 708	-1 496 863
Utgående avskrivning enligt plan	-17 204 016	-15 414 308
Planenligt restvärde vid årets slut	57 482 841	49 401 522
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	7 000 000	7 000 000

	2011	2010
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	185 200 000	185 200 000
Taxeringsvärde mark	118 324 000	118 324 000
	303 524 000	303 524 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	297 000 000	297 000 000
Lokaler	6 524 000	6 524 000
	303 524 000	303 524 000
Not 4	2011-12-31	2010-12-31
PÅGÅENDE BYGGNATION		
Pågående om- och tillbyggnad	5 103 662	0
	5 103 662	0
Not 5	2011-12-31	2010-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	17 185	17 185
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	17 185	17 185
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-17 185	-17 185
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-17 185	-17 185
Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 6	Bokfört värde	Bokfört värde
LÅNGFRISTIGA	2011-12-31	2010-12-31
VÄRDEPAPPERSINNEHAV		
Aktiekapital Lojbacken AB	100 000	100 000
	100 000	100 000
Not 7	2011-12-31	2010-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Kabel-TV	117 198	115 125
Försäkring	180 343	163 948
Administration	4 574	0
	302 115	279 073

**Not 8
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 388 000	0	0	1 388 000
Upplåtelseavgifter	28 000	0	0	28 000
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	5 894 866	304 000	0	5 590 866
Summa bundet eget kapital	7 310 866	304 000	0	7 006 866
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	5 276 555	-304 000	-409 167	5 989 722
Årets resultat	-860 842	-860 842	409 167	-409 167
Summa fritt eget kapital	4 415 713	-1 164 842	0	5 580 555
Summa eget kapital	11 726 579	-860 842	0	12 587 421

Not 9

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2011	2010
Vid årets början	5 590 866	5 286 866
Reservering enligt stadgar	0	0
Reservering enligt stämmobeslut	304 000	304 000
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	5 894 866	5 590 866

Not 10

CHECKRÄKNINGSKREDIT

	Räntesats	2011-12-31	2010-12-31
Beviljad kredit	0,000 %	4 000 000	4 000 000
Outnyttjat kreditbelopp		-2 005 986	-1 530 135
Utnyttjat kreditbelopp	2,513 %	1 994 014	2 469 865

Not 11

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

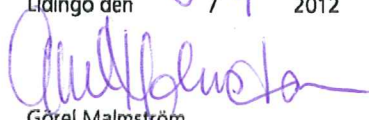
	Räntesats	Belopp 2011-12-31	Belopp 2010-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek AB	3,580 %	6 187 000	6 249 496	2013-10-30
Stadshypotek AB	3,580 %	7 898 130	7 898 130	2013-10-30
Stadshypotek AB	3,660 %	9 900 000	9 975 000	2013-04-30
Stadshypotek AB	2,300 %	20 000 000	20 000 000	2012-09-01
Summa skulder till kreditinstitut		43 985 130	44 122 626	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-164 496	-164 496	
		43 820 634	43 958 130	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 43 162 650 Kr.

Not 12
UPPLUPNA KOSTNADER

	2011-12-31	2010-12-31
El	96 348	126 431
Värme	382 454	496 783
Vatten	47 317	47 000
Sophämtning	118 376	59 549
Extern revisor	36 000	25 000
Arvoden	74 200	50 600
Sociala avgifter	11 120	12 169
Ränta	84 041	42 959
Stoppad remissa (ammortering lån)	0	-25 000
Övrigt	0	8 107
Konsultkostnader	37 300	62 975
Semesterlöner	44 493	44 494
Pension	28 592	0
Entreprenad	3 838 470	0
Grovsopor	10 117	0
	4 808 828	951 067

Lidingö den 3 / 4 2012


Görel Malmström
Ordförande

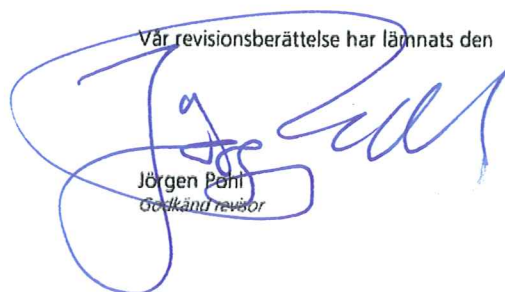

Jan Detthoff
Ledamot


Lillemor Flodin
Ledamot


Barry Olivefeldt
Ledamot


Yvonne Ångström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 / 4 2012


Jörgen Pahl
Godkänd revisor


Gunnar Stenström
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rudboda, org. nr 713600-0796

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rudboda för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och utfört revisionen för att med rimlig säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat [och kassaflöden] för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rudboda för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby den 13 april 2012

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Jörgen Pohl

Godkänd revisor

Gunnar Stenström

"lekmannarevisor"